

St-396/2019

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Subotić
Kralja Tomislava 51a, Beli Manastir

Stečajni dužnik: TIPLA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Velike Gospe 22, OIB: 49980070331

Stečajni i izlučni vjerovnik: STARČEVIĆ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Jurja Dobrile bb, OIB: 06989595644, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić

Poštovani,

nastavno na prijavu izlučnog prava u stečajnom postupku na dvije nekretnine u Slavonskom Brodu u vlasništvu STARČEVIĆ d.o.o. u stečaju, a u posjedu TIPLA d.o.o. u stečaju, preciznije:


1. nekretnina upisana u zk. ul. 5209 k.o. Slavonski Brod, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, koja se sastoji od k.č. br. 4707/1, 4708, 4709, 4710/9 i 4710/10, ukupne površine od 2146 m², a u okviru te nekretnine nalazi se k.č.br. 4709, zgrada u Stanka Vraza ulici, površine od 208 m², koju efektivno koristi stečajni dužnik kao poslovni prostor, i

2. suvlasnički dio od 2/3 nekretnine upisane u zk. ul. 2044 kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, izgrađene na k.č.br. 1022 k.o. Slavonski Brod, zgrada u Ulici S. Sekulića Jucka, a u naravi se radi o poslovnom prostoru površine 696 m², (glede ove nekretnine stečajni i izlučni vjerovnik pridržava pravo preciziranja opisa i pozicije poslovnog prostora s obzirom na to da nije određen kao posebni, tj. etažni dio te nekretnine u zemljišnim knjigama, a stečajnom upravitelju stečajnog i izlučnog vjerovnika nije moguć pristup tom poslovnom prostoru).

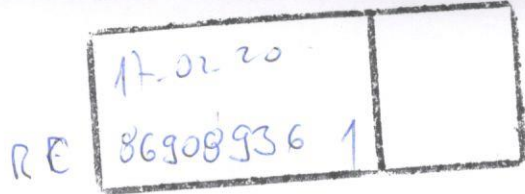
Te dvije nekretnine u vlasništvu su stečajnog i izlučnog vjerovnika, a nalaze se u bespravnom posjedu stečajnog dužnika najkasnije od 1. travnja 2017. godine.

Radi traženja predaje tih dviju nekretnina u posjed stečajni i izlučni vjerovnik vodi parnicu protiv stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalnom službom u Slavonskom Brodu, pod brojem P-408/18. Taj je postupak prekinut rješenjem suda od 29. listopada 2019. zbog otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Slijedom navedenog, stečajni i izlučni vjerovnik poziva stečajnog upravitelja stečajnog dužnika na predaju navedenih nekretnina u posjed stečajnom upravitelju stečajnog i izlučnog vjerovnika.


za Starčević d.o.o. u stečaju,
Zdravko Kuzmić, stečajni upravitelj

TIPLA d.o.o. – u stečaju
Slavonski Brod, Velike Gospe 22
OIB: 49980070331



Stečajni upravitelj
Gosp ZDRAVKO KUZMIĆ
Zelenjak 78
10 000 ZAGREB

Predmet: **Odgovor na dopis zaprimljen 14.02.2020. godine**

Poštovani,

Kao stečajni upravitelj društva TIPLA d.o.o.- u stečaju, nisam preuzeo u posjed nikakve nekretnine, pa tako ni nekretnine upisane u z.k. uložku 5209 i u zk.ul. 2044 k.o. Slavonski Brod. Društvo TIPLA d.o.o. obustavilo je poslovanje prije otvaranja stečajnog postupka i nema nikakve imovine, tako ne nema potreba za korištenjem bilo kakvog poslovnog prostora. Nakon otvaranja stečajnog postupka obišao sam predmetne nekretnine, te utvrdio da su u njihovom posjedu meni nepoznate osobe.

Neprovjereni i nedokazani su moja spoznaja da nekretnine koristi Marija Markovinović – Starčević, a što mi je i ona usmeno iskazala.

Dakle, bilo kakav pokušaj ulaženja u navedene nekretnine ili obijanje brave, te preuzimanje u posjed pokretnina koje se u njima nalaze, za koje ne znam niti čije su, niti tko ih koristi, s moje strane bio bi nezakonit, pa i unatoč čudnom zaključku stečajnog suda u Rješenju o otvaranju stečajnog postupka nad društvom TIPLA d.o.o. – u stečaju.

O istom sam izvijestio stečajnu sutkinju.

Nadalje, spreman sam prihvatiti Vašu (nedokazanu) tvrdnju i priznati prijavu tražbine po osnovu naknade štete zbog bespravnog korištenja predmetnih nekretnina do dana otvaranja stečajnog postupka. Osobno smatram da je visina prijave tražbine neprimjereno visoka, no kako bih izbjegao nastavak prekinutog parničnog postupka istu ću priznati na ročištu.

Nadalje, utvrđivanjem Vaše tražbine, doći će do pravomoćnog utvrđenja da je TIPLA d.o.o. koristila nekretnine do dana otvaranja stečajnog postupka, čime ćete izgubiti pravo na ostvarivanje zahtjeva protiv trećih osoba, koje stvarno njih i koriste.

Nadalje, utvrđenjem Vaše tražbine, društvo STRAČEVIĆ d.o.o. – u stečaju, postati će daleko najveći vjerovnik društva TIPLA, a nastavak postupka uvjetovati ću predujmljivanjem troškova potrebnih za vođenje stečajnog postupka i drugih parnica u cilju naplate iskazanog (spornog) potraživanja društva TIPLA d.o.o. – u stečaju.

Za eventualne obavijesti možete se javiti na mob. 098/253-898 ili email: odvj.zoran.subotic@gmail.com

S poštovanjem!

U Belom Manastiru, 16. veljače 2020. godine

stečajni upravitelj:

ODVJETNIK
ZORAN SUBOTIĆ
BELI MANASTIR, K. Tomislava 51a
tel. 031/701-902 mob. 098/253-898

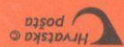
☐ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

ODVJETNIK	
POŠILJATELJ: ZORAN SUBOTIĆ	
Beli Manastir, K. Tomislava 51a tel. 031/701-992 mob. 098/253-898	
PRIMATELJ: ZORANKO Kuzmić	
Zelenjak 48	
10000 Zagreb	
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost: _____ kn	
31103 Osijek	
Prijamni broj:	R RC 86908936 1 HR
Masa:	10g
Poštarina:	*14.60 8 50
	17.02.20 18:39:20 047E
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	_____ kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

Ozn. za narudžbu: 7/2018



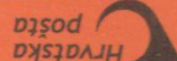
Name ime i prezime ili naziv tvrtke	Street and No ulica i br.	Locality and country mjesto i država
ODVJETNIK	ZORAN SUBOTIĆ	Beli Manastir, K. Tomislava 51a
		tel. 031/701-992 mob. 098/253-898

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

On postal service
Poštanska služba

P-21/CN 07

ADVICE OF receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primku/urucenju/isplatiCroatian Post Inc.
Republika Hrvatska

Office of posting Prijamni poštanski ured	Address of the item Primatelj pošiljke	Nature of the item/vrsta pošiljke
31103	ZORANKO Kuzmić	10000 Zagreb
Date Datum		
19-02-2020		
The item mentioned above has been duly delivered Gore navedena pošiljka isporučena je		
Signature* Potpis*		
The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.		



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

No of item Br. pošiljke	Amount Iznos
1	